



## HOTEL SANTA JUSTA

Lisboa

Reconstrução e reabilitação de um edifício na Baixa Lisboa, para a instalação de uma unidade hoteleira de quatro estrelas voltada para o turismo de negócios, com 55 quartos dispostos por seis pisos.

O piso térreo permaneceu afeto à receção, sala de pequenos-almoços, *lobby* e bar, entre outros espaços. Nesta empreitada efetuou-se a demolição de todo o interior do edifício, mantendo as fachadas exteriores, em alvenaria de pedra, que foram conservadas e reintegradas no novo hotel.

Foi mantida a arquitetura original do edifício, que passou pela execução de contenção das fachadas existentes e pela recolocação dos arcos em cantaria existentes no piso térreo após a construção da nova estrutura.

Trabalhos realizados:

- Demolições;
- Contenção das fachadas;
- Estrutura de betão;
- Alvenarias e argamassas;
- Impermeabilizações, isolamentos e coberturas;
- Cantarias e pré-fabricados;
- Carpintarias;
- Serralharias, alumínio e vidros;
- Revestimentos;
- Equipamentos sanitários e de *kitchenettes*;
- Instalações hidráulicas;
- Instalações de segurança contra incêndios;
- Instalações de gás;
- Instalações elétricas e de telecomunicações;
- Instalações AVAC.

Cliente: Falabela – Sociedade de Investimentos Imobiliários e Turísticos, s.a.

Valor de obra: 3 294 919,55€

Prazo de execução: 13 meses